

2022 年度
常州市直属房产管理处
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

承担市级机关事业单位相关房产管理的具体事务；承担机关直属公房管理的具体事务；完成上级交办的其他任务。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、房产管理科、房屋修建科、市场租赁科、资产经营科、计划财务科。本单位无下属单位。

三、2022 年度单位主要工作任务及目标

2022 年，是党的二十大胜利召开之年，是“十四五”规划全面贯彻落实之年，也是我市《行政事业性国有资产管理办法》出台实施之年，市直属房产管理处将进一步深化党史学习教育，加快推进职能转型，融合先进管理手段理念，切实提升人员队伍管理水平，坚决守住疫情防控、安全生产等工作底线，为深化市级机关事业单位房产及机关直属公房管理、助力行政事业单位房产管理体制作出应有贡献。

一、聚焦创新转型，全面提升行政事业性资产智慧化管理品牌。一是综合利用“遇荐好铺”小程序、行政事业性房产标识强化房产线上推介力度，增强单位知名度和行政事业性房产辨识度。二是建设一批自助看房试点，探索利用水电远程控制技术、动态捕捉监控设备等智能化手段，建立安全可控的自主化看房机制。三是综合运用传感器等信息采集设备，丰富安全隐患预警手

段；四是引入推广自动租金催缴、租金线上支付等手段，探索提高租赁业务办理便捷度。

二、聚焦民生保障，彰显惠企惠民本色。一是继续以承租户为圆心，提供“一站式”高效优质服务。二是以摸民意、听民声、解民忧为落脚点，深入推进网格化走访工程建设，优化网格划分，定期开展走访、摸排、调研活动，及时梳理反馈中小微企业主的需求建议。三是积极贯彻落实“苏政 40 条”等惠民政策，对疫情影响较大的行业以及抗风险能力较弱的中小微企业和个体工商户给予租金减免等相关帮扶措施，为市场主体纾困解难，为实体经济健康发展保驾护航，在促进城乡融合发展中积极作为。

三、聚焦固本强基，做好房屋管理工作。一是做好房屋安全生产工作。按照“三查四修”工作标准，加强房屋安全查勘，以“结构安全”为主题，于汛前开展老旧公房结构专项查勘，逐户检查房屋内结构情况，更新房产“健康档案”；以“用电安全”为主题，于秋冬季开展电气线路专项检修，仔细查看电气管线、用电保护装置等设备，积极宣传房屋消防安全及用电安全等知识。同时精准精细组织维修，做好房屋装修监管，做好安全隐患排查整改，确保市级行政事业性房产安全生产态势持续稳定。二是结合实际逐步探索优化现有房产经营管理规程，完善房产接收及核查工作机制。在遵守疫情防控相关要求的前提下，调研各地行政事业性房产管理先进经验，学习现代资产管理体系等内容，不断提升日常房产管理专业水平。

第二部分
2022 年度
常州市直属房产管理处
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,490.20	一、一般公共服务支出	523.42
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	1.85
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	12.56
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	479.00
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	473.37
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	1,490.20	本年支出合计	1,490.20
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,490.20	支出总计	1,490.20

公开 02 表

收入总表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,490.20	1,490.20	1,490.20														
053005	常州市直属房产管理处	1,490.20	1,490.20	1,490.20														

公开 03 表

支出总表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		1,490.20	905.20	585.00			
201	一般公共服务支出	523.42	523.42				
20103	政府办公厅（室）及相关机构事 务	523.42	523.42				
2010350	事业运行	523.42	523.42				
208	社会保障和就业支出	1.85	1.85				
20805	行政事业单位养老支出	1.85	1.85				
2080502	事业单位离退休	1.85	1.85				
210	卫生健康支出	12.56	12.56				
21011	行政事业单位医疗	12.56	12.56				
2101103	公务员医疗补助	12.56	12.56				
212	城乡社区支出	479.00		479.00			
21299	其他城乡社区支出	479.00		479.00			
2129999	其他城乡社区支出	479.00		479.00			
221	住房保障支出	473.37	367.37	106.00			
22102	住房改革支出	367.37	367.37				
2210201	住房公积金	88.44	88.44				
2210202	提租补贴	229.02	229.02				

2210203	购房补贴	49.91	49.91				
22103	城乡社区住宅	106.00		106.00			
2210399	其他城乡社区住宅支出	106.00		106.00			

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,490.20	一、本年支出	1,490.20
（一）一般公共预算拨款	1,490.20	（一）一般公共服务支出	523.42
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	1.85
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	12.56
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	479.00
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	473.37
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,490.20	支出总计	1,490.20

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,490.20	905.20	851.63	53.57	585.00
201	一般公共服务支出	523.42	523.42	469.85	53.57	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	523.42	523.42	469.85	53.57	
2010350	事业运行	523.42	523.42	469.85	53.57	
208	社会保障和就业支出	1.85	1.85	1.85		
20805	行政事业单位养老支出	1.85	1.85	1.85		
2080502	事业单位离退休	1.85	1.85	1.85		
210	卫生健康支出	12.56	12.56	12.56		
21011	行政事业单位医疗	12.56	12.56	12.56		
2101103	公务员医疗补助	12.56	12.56	12.56		
212	城乡社区支出	479.00				479.00
21299	其他城乡社区支出	479.00				479.00
2129999	其他城乡社区支出	479.00				479.00
221	住房保障支出	473.37	367.37	367.37		106.00
22102	住房改革支出	367.37	367.37	367.37		
2210201	住房公积金	88.44	88.44	88.44		
2210202	提租补贴	229.02	229.02	229.02		
2210203	购房补贴	49.91	49.91	49.91		

22103	城乡社区住宅	106.00				106.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	106.00				106.00

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	905.20	851.63	53.57
301	工资福利支出	761.12	761.12	
30101	基本工资	134.13	134.13	
30102	津贴补贴	193.13	193.13	
30107	绩效工资	195.01	195.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.66	52.66	
30109	职业年金缴费	26.33	26.33	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.10	22.10	
30111	公务员医疗补助缴费	12.56	12.56	
30112	其他社会保障缴费	1.76	1.76	
30113	住房公积金	88.44	88.44	
30199	其他工资福利支出	35.00	35.00	
302	商品和服务支出	53.57		53.57
30201	办公费	11.52		11.52
30205	水费	1.60		1.60
30206	电费	4.16		4.16
30211	差旅费	25.60		25.60
30215	会议费	2.88		2.88
30216	培训费	1.28		1.28
30217	公务接待费	0.96		0.96
30228	工会经费	4.80		4.80
30229	福利费	0.77		0.77
303	对个人和家庭的补助	90.51	90.51	
30302	退休费	87.98	87.98	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.03	0.03	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.24	1.24	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,490.20	905.20	851.63	53.57	585.00
201	一般公共服务支出	523.42	523.42	469.85	53.57	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	523.42	523.42	469.85	53.57	
2010350	事业运行	523.42	523.42	469.85	53.57	
208	社会保障和就业支出	1.85	1.85	1.85		
20805	行政事业单位养老支出	1.85	1.85	1.85		
2080502	事业单位离退休	1.85	1.85	1.85		
210	卫生健康支出	12.56	12.56	12.56		
21011	行政事业单位医疗	12.56	12.56	12.56		
2101103	公务员医疗补助	12.56	12.56	12.56		
212	城乡社区支出	479.00				479.00
21299	其他城乡社区支出	479.00				479.00
2129999	其他城乡社区支出	479.00				479.00
221	住房保障支出	473.37	367.37	367.37		106.00
22102	住房改革支出	367.37	367.37	367.37		
2210201	住房公积金	88.44	88.44	88.44		
2210202	提租补贴	229.02	229.02	229.02		

2210203	购房补贴	49.91	49.91	49.91		
22103	城乡社区住宅	106.00				106.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	106.00				106.00

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		905.20	851.63	53.57
301	工资福利支出	761.12	761.12	
30101	基本工资	134.13	134.13	
30102	津贴补贴	193.13	193.13	
30107	绩效工资	195.01	195.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.66	52.66	
30109	职业年金缴费	26.33	26.33	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.10	22.10	
30111	公务员医疗补助缴费	12.56	12.56	
30112	其他社会保障缴费	1.76	1.76	
30113	住房公积金	88.44	88.44	
30199	其他工资福利支出	35.00	35.00	
302	商品和服务支出	53.57		53.57
30201	办公费	11.52		11.52
30205	水费	1.60		1.60
30206	电费	4.16		4.16
30211	差旅费	25.60		25.60
30215	会议费	2.88		2.88
30216	培训费	1.28		1.28
30217	公务接待费	0.96		0.96
30228	工会经费	4.80		4.80
30229	福利费	0.77		0.77
303	对个人和家庭的补助	90.51	90.51	
30302	退休费	87.98	87.98	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.03	0.03	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.24	1.24	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.96	2.88	1.28

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：常州市直属房产管理处

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					25.00				25.00
货物类					25.00				25.00
常州市直属房产管理处					25.00				25.00
	交通工具购置	其他交通工具购置	其他车辆	集中采购机构采购	25.00				25.00

第三部分 2022 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年度收入、支出预算总计 1,490.2 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 27.34 万元，减少 1.8%。

其中：

（一）收入预算总计 1,490.2 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,490.2 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,490.2 万元，与上年相比减少 27.34 万元，减少 1.8%。主要原因是疫情影响税费减少，项目支出的预算调整；在职人员退休，定额公用经费的减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,490.2 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,490.2 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 523.42 万元，主要用于基本支出和保障日常办公运行。与上年相比减少 14.64 万元，减少 2.72%。主要原因是人员退休，工资和公用定额经费的减少。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 1.85 万元，主要用于对个人和家庭补助。与上年相比增加 0.09 万元，增长 5.11%。主要原因是退休人员的增加。

(3) 卫生健康支出（类）支出 12.56 万元，主要用于单位社会保险缴费。与上年相比减少 0.37 万元，减少 2.86%。主要原因是人员退休。

(4) 城乡社区支出（类）支出 479 万元，主要用于项目支出。与上年相比减少 42.65 万元，减少 8.18%。主要原因是疫情影响税费减少，项目支出的预算调整。

(5) 住房保障支出（类）支出 473.37 万元，主要用于单位经管的房产的维修项目；按照国家政策规定发放的职工住房公积金、提租补贴等。与上年相比增加 30.23 万元，增长 6.82%。主要原因是相关房产管理项目经费的增加；按照国家规定的政策性调整。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明


常州市直属房产管理处 2022 年收入预算合计 1,490.2 万元，包括本年收入 1,490.2 万元，上年结转结余 0 万元。

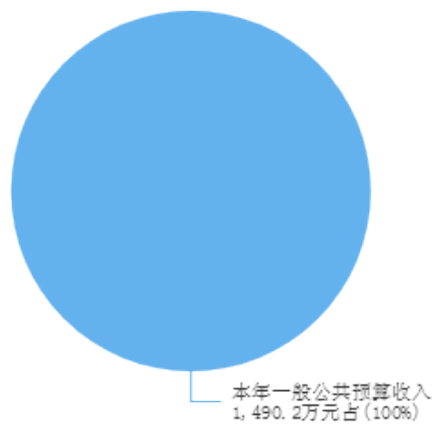
其中：

本年一般公共预算收入 1,490.2 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图

本年一般公共预算收入 



三、支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年支出预算合计 1,490.2 万元，其中：

基本支出 905.2 万元，占 60.74%；

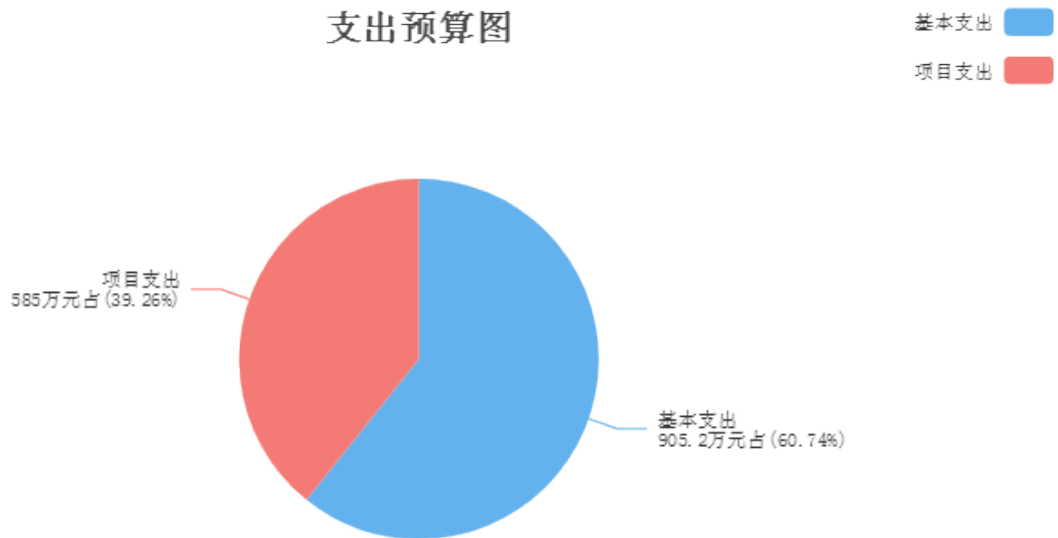
项目支出 585 万元，占 39.26%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年度财政拨款收、支总预算 1,490.2 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 27.34 万元，减少 1.8%。主要原因是疫情影响税费减少，项目支出的预算调整；在职人员退休，定额公用经费的减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年财政拨款预算支出 1,490.2 万

元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 27.34 万元，减少 1.8%。主要原因是疫情影响税费减少，项目支出的预算调整；在职人员退休，定额公用经费的减少。

其中：

（一）一般公共服务支出（类）

政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）支出 523.42 万元，与上年相比减少 14.64 万元，减少 2.72%。主要原因是人员退休，工资和公用定额经费的减少。

（二）社会保障和就业支出（类）

行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 1.85 万元，与上年相比增加 0.09 万元，增长 5.11%。主要原因是人员退休。

（三）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）支出 12.56 万元，与上年相比减少 0.37 万元，减少 2.86%。主要原因是人员退休。

（四）城乡社区支出（类）

其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 479 万元，与上年相比减少 42.65 万元，减少 8.18%。主要原因是疫情影响税费减少，项目支出的预算减少。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 88.44 万元，与上年相比增加 4.95 万元，增长 5.93%。主要原因是按照国家政策

缴费基数调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 229.02 万元，与上年相比增加 12.51 万元，增长 5.78%。主要原因是按照国家政策缴费基数的调整。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 49.91 万元，与上年相比增加 6.77 万元，增长 15.69%。主要原因是按照国家政策缴费基数的调整。

4. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 106 万元，与上年相比增加 6 万元，增长 6%。主要原因是相关房产管理的项目经费增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年度财政拨款基本支出预算 905.2 万元，其中：

（一）人员经费 851.63 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 53.57 万元。主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费。

七、一般公共预算支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,490.2 万元，与上年相比减少 27.34 万元，减少 1.8%。主要

原因是疫情影响税费减少，项目支出的预算调整；在职人员退休，定额公用经费的减少。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 905.2 万元，其中：

（一）人员经费 851.63 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 53.57 万元。主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.96 万元，占“三公”经费的 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相

同。

3. 公务接待费预算支出 0.96 万元，比上年预算减少 0.03 万元，主要原因是人员减少，定额经费减少。

常州市直属房产管理处 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 2.88 万元，比上年预算减少 0.09 万元，主要原因是人员减少，定额经费减少。

常州市直属房产管理处 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1.28 万元，比上年预算减少 0.04 万元，主要原因是人员减少，定额经费减少。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

常州市直属房产管理处 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 25 万元，其中：拟采购货物支出 25 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟购买服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 2 辆，其中，一般公务用车 2 辆、执法执勤用

车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆、其他用车 0 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 1,490.2 万元；本单位共 4 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 585 万元，占四本预算资金（基本支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、一般公共服务支出(类)政府办公厅（室）及相关机构事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

十一、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支

出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。