

2022 年度
常州市住房保障中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1、承担住房保障对象的资格认定、房源分配、补贴发放等工作；承担保障性住房实物资源的维护管理等工作；承担保障性住房收储等事务性管理工作；

2、承担市区（不含金坛区、武进区、常州经开区）住宅专项维修资金、物业保修金的归集、拨付、核算等事务性工作；

3、承担对市区住宅维修专项资金、物业保修金使用的指导、监督和考核等日常工作；

4、承担市区住宅专项维修资金监督委员会日常事务和决策事项的执行；

5、参与拟订物业管理等方面的政策；参与物业管理考评、“双随机”抽查等工作；

6、协助开展物业管理业务培训；开展市区老旧小区改造、既有住宅加装电梯和宜居住区建设等事务性工作；

7、指导溧阳区、武进区、金坛区、常州经开区开展老旧小区改造、既有住宅加装电梯和宜居住区建设等工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合管理科、计划财务科、法规督查科、住房保障审核科、住房保障管理科、保障房工程、保障房配租科、经营性资产管理科、维修资金归集管理科、维修资金使用管理科、物业项目管理科。本单位无下属单

位。

三、2022 年度主要工作完成情况

1、优化机制，推进审核提质增效

中心不断优化住房保障审核机制，提升审核效能。一是持续加大核查面的横向突破与纵向延伸，建立年审和变更家庭的“一本通”台账，制定《2022 年公租房年审规范手册》和《2022 年公租房政策的“速查手册”》，确保审核准确高效；二是试点为外来务工人员续租审核提供畅通便捷的绿色通道，按照“企业信用承诺+大数据”方式完成了多家大型企业的续租工作，全年共为 425 户外来务工人员提供了智能化续租服务；三是持续做好环卫职工实物配租与租金补贴并轨运行，实现环卫系统外来务工人员租住申请一套准入标准、一套租赁管理模式、一套渐退机制、一个保障平台；四是开展新北区住房保障纳入市区管理的相关调研，草拟《住房保障审核工作考核管理办法》，不断提升审核服务效能。

2、引进人才，落实人才补贴发放

中心积极做好人才资金测算、政策咨询、网上审核、资助补贴发放等工作，不断优化线上申请流程，完善并增加相关业务功能。加强与人社、工信、区住建等部门联系，积极到重点企业、大学、人才公寓开展政策宣传。全年共发放龙城英才购房资助 320 人次，发放总金额 2620 万元；发放青年人才双资助购房资助 1204 人次，发放总金额 3972 万元，租房资助 18988 人次，发放总金额 1008.32 万元。

3、加大考核，提升保障房小区后续管理能力

在保障房后续管理工作中，中心以网格化、机制化为抓手，不断健全管理体系，全年累计完成 2798 户家庭的合同签订工作，合同签订率 100%；累计为 841 户新申请家庭办理了入住手续；全年市区公租房实收租金 2955.02 万元，租金征收率 99.21%；完成保障房维修 1437 起。一是设立专项业务督导，对各项业务进行事前事中事后核对监督，以《常州市市区保障性房屋委托管理考核暂行办法》为标准完成本年度考核工作；二是持续做好保障房安全隐患排查，开展小区安全生产应急演练；三是对不再符合保障条件的家庭做到谋划部署“早”、运活政策“足”、工作推进“实”、督查考核“严”，全年完成退房 587 套，累计腾退房屋 2332 套。

4、美化环境，加大保障房小区智能化建设

中心积极推进保障房小区智能化设施建设，实现小区管理“软件、硬件”同步提升。一是逐步安装智能化门锁，强化居住管理，避免转租转借行为，覆盖外来务工人员房源 217 套，长租公寓房源 18 套；二是扩大智能水表试点范围，开展集中保障房小区 228 户 70 周岁以上独居老人家庭智能水表安装，通过自来水智能服务实现远程自动抄表和异常情况提醒预警功能；三是在金安家园、金泽家园等六个集中保障房小区安装完成并运行高空抛物监控系统，共增加 224 个监控摄像头，实现监控无死角、全覆盖。四是增添无人机设备助力现场管理，进一步实现小区可视化、立体化管理。

5、严字当头，启动第二轮专户管理银行招投标工作

中心在总结第一轮工作和认真学习其他地区经验的基础上，提前谋划专户银行第二轮招标工作。一是与财政、采购中心等相关部门进行对接，征询各方意见，了解采购相关政策法规；二是对接人行、银保监、金融监管等相关部门，了解银行业相关政策法规、金融机构相关数据指标等情况；三是积极梳理整合维修资金业务需求，在契合实际工作的基础上探讨研究评标办法，合理设置评审因素、评分标准等细则，拟定第二轮专户银行招标方案并开始招标。

6、有力推进老旧小区改造

全市 95 个城镇老旧小区已全部开工，被省政府点名表扬，并在全省推广我市城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制的做法。一是坚持党建引领老旧小区改造，联动市级部门共改，打造“共商共管、共谋共建”机制；二是配合组织专项督查，形成检查通报，督促各辖市、区根据督查结果整改落实到位；三是发布实践案例集和可复制政策机制，总结各地在城镇老旧小区改造中的可复制政策机制和典型经验做法，形成“1+22”的政策清单。

7、加快推进既有住宅加装电梯

今年全市既有住宅电梯加装项目已开工 198 部，完工 120 部。一是配合市局完成住宅加梯相关文件的草拟，形成“1+13”的政策体系；二是面向社会公布各辖市（区）加装电梯服务专窗办事地点和咨询电话等参考信息查询方式，进一步畅通供求信息

渠道；三是组织开发完成常州市既有住宅加装电梯地图，方便群众线上查看。

8、持续拓展“阳光物业”平台功能

第二批 600 个住宅小区顺利上线，全市 907 个小区业主的查询、报修、投诉等有关物业服务实现“指尖完成”。在一期系统的基础上重点开发了“小区信息库”“在线调解”等模块，兼具物业管理服务功能和行业监管功能。目前平台累计访问超 42 万人次，日均点击率逾 500 次，实名认证用户 4.3 万人。

9、稳步推进住宅小区电动自行车集中停放和充电设施建设管理专项行动

协助督促各地出台实施细则、上报小区清单、落实资金渠道。结合老旧小区改造，增加充电设施的有效供给，按照“一小区一策”的方法参与制定并组织实施新建小区充电设施配建，全年停车和充电设施覆盖了 300 个以上小区，有效降低了充电成本。

10、落实党建责任，推进全面从严治党

制定了《中共常州市住房保障中心支部委员会 2022 年党的建设工作部署》《2022 年全面从严治党主体责任清单》《2022 年党风廉政建设和反腐败工作实施意见》等文件，根据党建责任清单，持续压实党总支书记党建主体责任以及领导班子“一岗双责”。在带好头的同时对党建工作进行周密研究部署、强化督导检查，确保党建工作与业务工作相互促进、同步落实，不断推动党建工作提质增效。

第二部分
常州市住房保障中心
2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	10,326.10	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入	1,662.27	六、科学技术支出	7,091.62
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	2,815.83	八、社会保障和就业支出	25.91
		九、卫生健康支出	7.05
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	1,827.87
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	5,851.74
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	14,804.19	本年支出合计	14,804.19
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	14,804.19	总计	14,804.19

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：常州市住房保障中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		14,804.19	10,326.10				1,662.27		2,815.83
206	科学技术支出	7,091.62	7,091.62						
20604	技术与开发	4,490.32	4,490.32						
2060499	其他技术与开发支出	4,490.32	4,490.32						
20699	其他科学技术支出	2,601.30	2,601.30						
2069999	其他科学技术支出	2,601.30	2,601.30						
208	社会保障和就业支出	25.91	21.83				4.08		
20801	人力资源和社会保障管理事务	21.70	21.70						
2080116	引进人才费用	21.70	21.70						
20805	行政事业单位养老支出	4.21	0.13				4.08		
2080502	事业单位离退休	4.21	0.13				4.08		
210	卫生健康支出	7.05	7.05						
21011	行政事业单位医疗	7.05	7.05						
2101103	公务员医疗补助	7.05	7.05						
212	城乡社区支出	1,827.87	1,346.04				481.83		
21299	其他城乡社区支出	1,827.87	1,346.04				481.83		
2129999	其他城乡社区支出	1,827.87	1,346.04				481.83		
221	住房保障支出	5,851.74	1,859.56				1,176.35		2,815.83
22101	保障性安居工程支出	4,398.83	1,583.00						2,815.83
2210106	公共租赁住房	3,525.83	710.00						2,815.83
2210107	保障性住房租金补贴	873.00	873.00						
22102	住房改革支出	228.99	80.84				148.15		
2210201	住房公积金	71.01	23.63				47.38		
2210202	提租补贴	50.11	27.80				22.31		
2210203	购房补贴	107.87	29.41				78.46		

常州市住房保障中心 2022 年度单位决算公开

22103	城乡社区住宅	1,223.92	195.72				1,028.20		
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,223.92	195.72				1,028.20		

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		14,804.19	821.25	12,320.67		1,662.27	
206	科学技术支出	7,091.62		7,091.62			
20604	技术与开发	4,490.32		4,490.32			
2060499	其他技术与开发支出	4,490.32		4,490.32			
20699	其他科学技术支出	2,601.30		2,601.30			
2069999	其他科学技术支出	2,601.30		2,601.30			
208	社会保障和就业支出	25.91	0.13	21.70		4.08	
20801	人力资源和社会保障管理事务	21.70		21.70			
2080116	引进人才费用	21.70		21.70			
20805	行政事业单位养老支出	4.21	0.13			4.08	
2080502	事业单位离退休	4.21	0.13			4.08	
210	卫生健康支出	7.05	7.05				
21011	行政事业单位医疗	7.05	7.05				
2101103	公务员医疗补助	7.05	7.05				
212	城乡社区支出	1,827.87	537.51	808.53		481.83	
21299	其他城乡社区支出	1,827.87	537.51	808.53		481.83	
2129999	其他城乡社区支出	1,827.87	537.51	808.53		481.83	

常州市住房保障中心 2022 年度单位决算公开

221	住房保障支出	5,851.74	276.56	4,398.83		1,176.35	
22101	保障性安居工程支出	4,398.83		4,398.83			
2210106	公共租赁住房	3,525.83		3,525.83			
2210107	保障性住房租金补贴	873.00		873.00			
22102	住房改革支出	228.99	80.84			148.15	
2210201	住房公积金	71.01	23.63			47.38	
2210202	提租补贴	50.11	27.80			22.31	
2210203	购房补贴	107.87	29.41			78.46	
22103	城乡社区住宅	1,223.92	195.72			1,028.20	
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,223.92	195.72			1,028.20	

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	10,326.10	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出	7,091.62	7,091.62		
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	21.83	21.83		
		九、卫生健康支出	7.05	7.05		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	1,346.04	1,346.04		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	1,859.56	1,859.56		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	10,326.10	本年支出合计	10,326.10	10,326.10		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	10,326.10	总计	10,326.10	10,326.10		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		10,326.10	821.25	9,504.85
206	科学技术支出	7,091.62		7,091.62
20604	技术研究开发	4,490.32		4,490.32
2060499	其他技术研究开发支出	4,490.32		4,490.32
20699	其他科学技术支出	2,601.30		2,601.30
2069999	其他科学技术支出	2,601.30		2,601.30
208	社会保障和就业支出	21.83	0.13	21.70
20801	人力资源和社会保障管理事务	21.70		21.70
2080116	引进人才费用	21.70		21.70
20805	行政事业单位养老支出	0.13	0.13	
2080502	事业单位离退休	0.13	0.13	
210	卫生健康支出	7.05	7.05	
21011	行政事业单位医疗	7.05	7.05	
2101103	公务员医疗补助	7.05	7.05	
212	城乡社区支出	1,346.04	537.51	808.53
21299	其他城乡社区支出	1,346.04	537.51	808.53
2129999	其他城乡社区支出	1,346.04	537.51	808.53
221	住房保障支出	1,859.56	276.56	1,583.00

22101	保障性安居工程支出	1,583.00		1,583.00
2210106	公共租赁住房	710.00		710.00
2210107	保障性住房租金补贴	873.00		873.00
22102	住房改革支出	80.84	80.84	
2210201	住房公积金	23.63	23.63	
2210202	提租补贴	27.80	27.80	
2210203	购房补贴	29.41	29.41	
22103	城乡社区住宅	195.72	195.72	
2210399	其他城乡社区住宅支出	195.72	195.72	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	821.25	791.64	29.61
301	工资福利支出	785.03	785.03	
30101	基本工资	114.18	114.18	
30102	津贴补贴	174.80	174.80	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	278.09	278.09	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	47.64	47.64	
30109	职业年金缴费	23.82	23.82	
30110	职工基本医疗保险缴费	15.69	15.69	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.56	1.56	
30113	住房公积金	61.95	61.95	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	67.30	67.30	
302	商品和服务支出	29.61		29.61
30201	办公费	3.50		3.50
30202	印刷费	0.59		0.59
30203	咨询费	0.50		0.50
30204	手续费			
30205	水费	0.53		0.53
30206	电费			
30207	邮电费	0.12		0.12
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	10.60		10.60
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	3.15		3.15
30214	租赁费			

30215	会议费	0.11		0.11
30216	培训费	0.06		0.06
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	8.74		8.74
30229	福利费	0.69		0.69
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	0.12		0.12
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.90		0.90
303	对个人和家庭的补助	6.61	6.61	
30301	离休费			
30302	退休费	6.13	6.13	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.48	0.48	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		10,326.10	821.25	9,504.85
206	科学技术支出	7,091.62		7,091.62
20604	技术与开发	4,490.32		4,490.32
2060499	其他技术与开发支出	4,490.32		4,490.32
20699	其他科学技术支出	2,601.30		2,601.30
2069999	其他科学技术支出	2,601.30		2,601.30
208	社会保障和就业支出	21.83	0.13	21.70
20801	人力资源和社会保障管理事务	21.70		21.70
2080116	引进人才费用	21.70		21.70
20805	行政事业单位养老支出	0.13	0.13	
2080502	事业单位离退休	0.13	0.13	
210	卫生健康支出	7.05	7.05	
21011	行政事业单位医疗	7.05	7.05	
2101103	公务员医疗补助	7.05	7.05	
212	城乡社区支出	1,346.04	537.51	808.53
21299	其他城乡社区支出	1,346.04	537.51	808.53
2129999	其他城乡社区支出	1,346.04	537.51	808.53
221	住房保障支出	1,859.56	276.56	1,583.00
22101	保障性安居工程支出	1,583.00		1,583.00
2210106	公共租赁住房	710.00		710.00
2210107	保障性住房租金补贴	873.00		873.00
22102	住房改革支出	80.84	80.84	
2210201	住房公积金	23.63	23.63	
2210202	提租补贴	27.80	27.80	
2210203	购房补贴	29.41	29.41	
22103	城乡社区住宅	195.72	195.72	
2210399	其他城乡社区住宅支出	195.72	195.72	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	821.25	791.64	29.61
301	工资福利支出	785.03	785.03	
30101	基本工资	114.18	114.18	
30102	津贴补贴	174.80	174.80	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	278.09	278.09	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	47.64	47.64	
30109	职业年金缴费	23.82	23.82	
30110	职工基本医疗保险缴费	15.69	15.69	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.56	1.56	
30113	住房公积金	61.95	61.95	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	67.30	67.30	
302	商品和服务支出	29.61		29.61
30201	办公费	3.50		3.50
30202	印刷费	0.59		0.59
30203	咨询费	0.50		0.50
30204	手续费			
30205	水费	0.53		0.53
30206	电费			
30207	邮电费	0.12		0.12
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	10.60		10.60
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	3.15		3.15
30214	租赁费			
30215	会议费	0.11		0.11
30216	培训费	0.06		0.06

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	8.74		8.74
30229	福利费	0.69		0.69
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	0.12		0.12
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.90		0.90
303	对个人和家庭的补助	6.61	6.61	
30301	离休费			
30302	退休费	6.13	6.13	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.48	0.48	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：常州市住房保障中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
3.49	0.00	3.00	0.00	3.00	0.49	0.11	0.11	1.72	0.00	1.72	0.00	1.72	0.00	0.11	0.06

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	4
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	20
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	3

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：常州市住房保障中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：常州市住房保障中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	1,087.36
（一）政府采购货物支出	6.19
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	1,081.17
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 14,804.19 万元。与上年相比，收、支总计各增加 7,250.53 万元，增长 95.99%。其中：

(一) 收入决算总计 14,804.19 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 14,804.19 万元。与上年相比，增加 7,250.53 万元，增长 95.99%，变动原因：2022 年常州市物业管理中心与我中心合并，增加了财政拨款收入以及上级专项补助收入。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

(二) 支出决算总计 14,804.19 万元。包括：

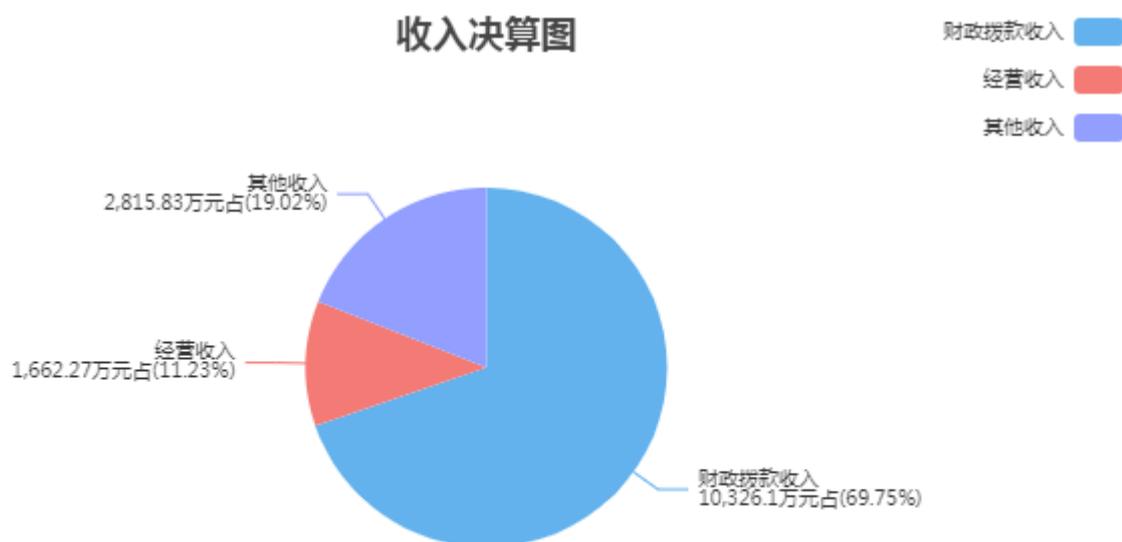
1. 本年支出决算合计 14,804.19 万元。与上年相比，增加 7,250.53 万元，增长 95.99%，变动原因：2022 年常州市物业管理中心与我中心合并，增加财政拨款支出 1434.06 万元；住房保障专项奖励金、双资助购房、租房补贴、中央拨入专项资金支出分别比上年增加 3 万元、4233.15 万元、1093 万元；住保专项资金支出比上年增加 2365.83 万元；龙城英才购房补贴、经营支出分别比上年减少 1600 万元、278.51 万元。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

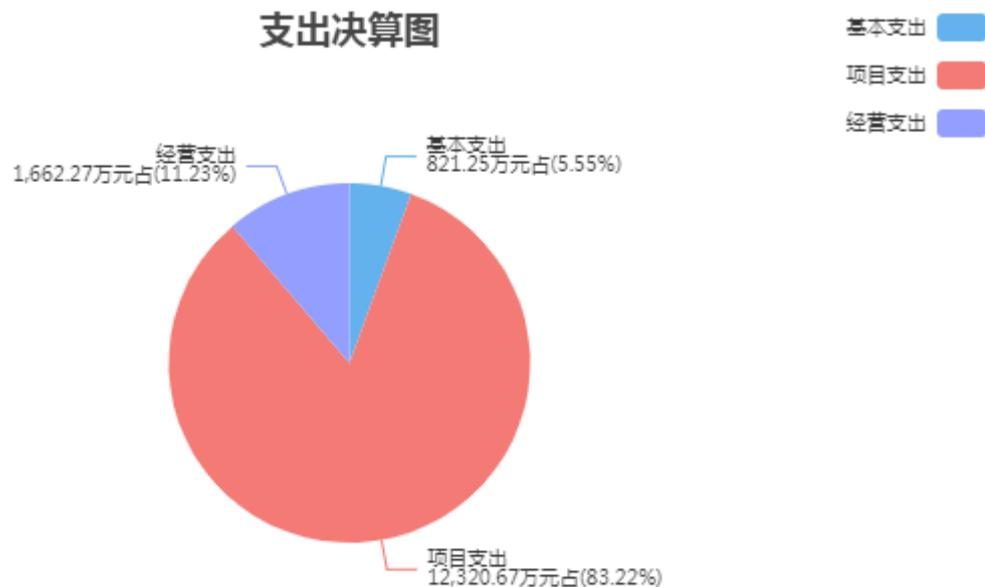
二、收入决算情况说明

2022 年度本年收入决算合计 14,804.19 万元，其中：财政拨款收入 10,326.1 万元，占 69.75%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 1,662.27 万元，占 11.23%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 2,815.83 万元，占 19.02%。



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 14,804.19 万元，其中：基本支出 821.25 万元，占 5.55%；项目支出 12,320.67 万元，占 83.22%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 1,662.27 万元，占 11.23%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 10,326.1 万元。与上年相比，收、支总计各增加 4,713.21 万元，增长 83.97%，变动原因：今年常州市物业管理中心与我中心合并导致收、支总计各增加 1434.06 万元；住房保障专项奖励金、双资助购房、租房补贴、中央拨入专项资金收入、支出分别比上年增加 3 万元、4233.15 万元、1093 万元，导致收、支总计各增加 5329.15 万元；龙城英才购房补贴、住房保障专项资金收入、支出各比上年减少 1600 万元、450 万元，导致收、支总计各减少 2050 万元。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用

本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 10,326.1 万元，占本年支出合计的 69.75%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 195.72 万元相比，完成年初预算的 5,275.96%。其中：

（一）科学技术支出（类）

1. 技术与研究与开发（款）其他技术与研究与开发支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 4,490.32 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该项为创新发展专项资金（青年双资助购房、租房补贴），年初预算由我市创新办编制，我中心属调整预算。

2. 其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 2,601.3 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该项为人才专项资金（龙城英才购房补贴），年初预算由我市组织部编制，我中心属调整预算。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 人力资源和社会保障管理事务（款）引进人才费用（项）。年初预算 0 万元，支出决算 21.7 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该项为人才专项资金（龙城英才购房补贴），年初预算由我市组织部编制，我中心属调整预算。

2. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.13 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：两中心合并（该项为常州市物业管理中心年初预算数）

（三）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算 0 万元，支出决算 7.05 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：两中心合并（该项为常州市物业管理中心年初预算数）

（四）城乡社区支出（类）

其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1,346.04 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：两中心合并（该项为常州市物业管理中心年初预算数）

（五）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算 0 万元，支出决算 710 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该项为中央拨入专项资金（调整预算数），无年初预算数。

2. 保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 873 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原

因：该项为中央拨入专项资金（调整预算数），无年初预算数。

3. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 0 万元，支出决算 23.63 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：两中心合并（该项为常州市物业管理中心年初预算数）

4. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 27.8 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：两中心合并（该项为常州市物业管理中心年初预算数）

5. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 29.41 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：两中心合并（该项为常州市物业管理中心年初预算数）

6. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 195.72 万元，支出决算 195.72 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 821.25 万元，其中：

（一）人员经费 791.64 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积

金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 29.61 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 10,326.1 万元。与上年相比，增加 4,713.21 万元，增长 83.97%，变动原因：2022 年常州市物业管理中心与我中心合并，增加原常州市物业管理中心 2022 年财政拨款收入 1434.06 万元；住房保障专项奖励金、双资助购房、租房补贴、中央拨入专项资金支出分别上年增加 3 万元、4233.15 万元、1093 万元，导致一般公共预算财政拨款支出决算增加 5329.15 万元；龙城英才购房补贴、住房保障专项资金支出分别比上年减少 1600 万元、450 万元，导致今年一般公共预算财政拨款支出决算减少 2050 万元。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 821.25 万元，其中：

(一) 人员经费 791.64 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 29.61 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

(一) 财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.72 万元（其中：一般公共预算支出 1.72 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 1.72 万元，变动原因：两中心合并（原物业管理中心“三公经费”由财政拨款安排资金）。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.72 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。

(二) 财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3 万元（其中：一般公共预算支出 3 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.72 万元（其中：一般公共预算支出 1.72 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 57.33%，决算数与预算数的差异原因：今年公务用车运行费节约了 1.28 万元。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.72 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 4 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.49 万元（其中：一般公共预算支出 0.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：今年我中心未发生公务接待支出。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 0.11 万元（其中：一般公共预算支出 0.11 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.11 万元（其中：一般公共预算支出 0.11 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年召开会议 1 个，参加会议 20 人次，开支内容：会议用资料等。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 0.11 万元（其中：一般公共预算支出 0.11 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.06 万元（其中：一般公共预算支出 0.06 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 54.55%，决算数与预算数的差异原因：今年培训费节约了 0.05 万元。2022 年度全年组织培训 2 个，组织培训 3 人次，开支内容：专业技术人员继续教育培训费。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 1,087.36 万元，其中：政府采购货物支出 6.19 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1,081.17 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 4 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 4 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 12 个项目开展了绩效自评

价，涉及财政性资金合计 9,504.85 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 14,804.19 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求

使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公

务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、科学技术支出(类)技术与开发(款)其他技术与开发支出(项)：反映除上述项目以外其他用于技术与开发方面的支出。

二十、科学技术支出(类)其他科学技术支出(款)其他科学技术支出(项)：反映其他科学技术支出中除以上各项外用于科技方面的支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)人力资源和社会保障管理事务(款)引进人才费用(项)：反映用于引进外国专家补助、引智成果推广等方面的支出。

二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十三、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员

医疗补助(项)：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

二十四、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

二十五、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)：反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

二十六、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十九、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

三十、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区

住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。